

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu PGR Krajkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Krajkowo.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

MLICE KOSTERY

PGR PSARY

PSARY

MOKRZK

DZIEDZICE

PGR KRAJKOWO

CHUDZYNO

KLENIEWO

JAROSZEWO-WIEŚ

SM LESZCZY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
GRANICA GMINY
GRANICE OBREBÓW

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2021

Rady Miejskiej w Drobinie

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu PGR Krajkowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) cyt.: „*w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Krajkowo wynika z potrzeby uregulowania kwestii lokalizacji i dopuszczalnych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą. O objęcie obszaru planem miejscowym wnioskowali jego mieszkańcy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie takiego dokumentu pozwoli na uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej. Umożliwi to również zrównoważony rozwój istniejącego zagospodarowania, ograniczenie występowania konfliktów przestrzennych oraz utrzymanie obecnych warunków zamieszkania.

Dla całego obszaru Gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Jako kierunek przeznaczenia obrębu PGR Krajkowo wskazano głównie grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Katalog przewidzianych funkcji uzupełniają łąki i pastwiska, niewielkie tereny lasów, grunty rolne zadrzewione i zakrzewione – do zalesienia, zieleń parkowa oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodziną, usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Krajkowo;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.