

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**

NIEMCZEWO

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Drobinie  
z dnia ..... 2021 r.

MŁODOCHOWO NOWE

TUPADŁY

MŁODOCHOWO STARE

NAGÓRKI DOBRSKIE

PGR NAGÓRKI DOBRSKIE

WARSZEWKA

WĘPIŁY

ROGOTWÓRSK

WROGOCIN

SOKOLNIKI

MAŁACHOWO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



GRANICA GMINY



GRANICE OBRĘBÓW

ALĘ

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr ...../...../2021**  
**Rady Miejskiej w Drobinie**  
**z dnia ..... 2021 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie wynika z potrzeby uregulowania kwestii lokalizacji i dopuszczalnych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą. O objęcie obszaru planem miejscowym wnioskowali jego mieszkańcy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie takiego dokumentu pozwoli na uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej. Umożliwi to również zrównoważony rozwój istniejącego zagospodarowania, ograniczenie występowania konfliktów przestrzennych oraz utrzymanie obecnych warunków zamieszkania.

Dla całego obszaru Gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Jako kierunek przeznaczenia obrębu PGR Nagórki Dobrskie wskazano głównie grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Katalog przewidzianych funkcji uzupełniają łąki i pastwiska, niewielkie tereny lasów, zieleń parkowa oraz tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu będzie prowadzona równolegle z pracami nad zmianą ww. Studium. Nowa edycja dokumentu ma wprowadzić, m.in. w obszarze wskazanym w niniejszej uchwale, dodatkowe obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Wyprzedzające przyjęcie opracowywanej zmiany Studium pozwoli na wprowadzenie tego rodzaju terenów również w planie miejscowym i uchwalenie go w zgodzie z polityką przestrzenną Gminy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu PGR Nagórki Dobrskie;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.